



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie
JAKUB NIEDOPYTALSKI
Kancelaria Komornicza nr XIV w Krakowie

30-085 Kraków, ul. Czyżewskiego 3/LU3 telefon: +48 12 442 01 40
biuro@komornik-krakow.eu www.komornik-krakow.eu
konto: 70 1050 1445 1000 0092 1682 8690 (ING Bank Śląski S.A.)
dla Km 2019: 58 1600 1462 1875 1513 3000 0010 (BNP Paribas B.P.)

sygn. akt **Km 2213/21**

Kraków, dnia



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Jakub Niedopytalski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 kpc kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

25-01-2023 r. o godz. 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>

rozpocznie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 30-126 Kraków, ul. Gabrieli Zapolskiej 42/A17, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00229924/9.

Opis nieruchomości:

Lokal dwupoziomowy o powierzchni użytkowej 157,09 m² położony jest na IX i X piętrze. Budynek wolnostojący, wyposażony w windę, ocieplony, wzniesiony z końcem lat 90-tych. Na piętrze IX: hol, 2 pokoje, kuchnia, wc pod schodami. Na piętrze X: hol, łazienka, 3 pokoje. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 5,39 m². Wejście do lokalu na poziomie IX piętra z klatki schodowej do przedpokoju, z którego możliwe jest przejście do dwóch pokoi, kuchni oraz małej łazienki pod schodami. Wejście na drugą kondygnację schodami o drewnianych stopnicach do centralnego holu, z którego możliwe jest przejście do trzech pokoi oraz łazienki. Lokal z niewielkimi balkonami. Lokal usytuowany na wschodnim narożniku budynku – założony na rzucie półokręgu. Pomieszczenia o nieregularnym kształcie, mało „ustawne”, natomiast bardzo dobrze doświetlone. Mieszkanie w dobrym stanie i standardzie, schludnie utrzymane. Podłogi: głównie wyłożone klepką parkietową, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych oraz jednej sypialni na najwyższej kondygnacji gdzie zastosowano wykładzinę dywanową. Łazienka oraz wc pod schodami – wykończone glazurą. Ściany pomieszczeń malowane emulsyjnie oraz tapetowane, pomieszczenia sanitarne wykończone glazurą. Klepka parkietowa w części pomieszczeń wymaga odnowienia.

Stolarka drzwiowa – wewnętrzna – drewniana, drzwi wejściowe wzmocnione. Stolarka okienna – zespolona drewniana, częściowo wymaga odmalowania.

Przetarg odbywa się w **drodze elektronicznej** i zakończy się w dniu **01.02.2023** o godzinie : **10:00**. Suma oszacowania wynosi **1 375 654,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 031 740,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **137 565,40 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 58 1600 1462 1875 1513 3000 0010 (BNP Paribas) **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli

tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

data oględzin	godziny oględzin
od 10 stycznia do 24 stycznia	14:00 do 16:00

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jakub Niedopytalski