



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie
JAKUB NIEDOPYTALSKI
Kancelaria Komornicza w Krakowie

31-349 Kraków, ul. Stelmachów 281A telefon: +48 12 442 01 40
biuro@komornik-krakow.eu www.komornik-krakow.eu
konto: 70 1050 1445 1000 0092 1682 8690 (ING Bank Śląski S.A.)
dla Km 2019: 58 1600 1462 1875 1513 3000 0010 (BGZ BNP Paribas)

sygn. akt **Km 2553/17**

ADRESAT PISMA:
Wioleta Kudzia

ul. Fiołkowa 9b/16
32-087 Zielonki

Kraków, dnia 08-03-2019 r.



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Jakub Niedopytalski - kancelaria komornicza w Krakowie w trybie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **08-04-2019 r.** o godz. **14:45** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie mającego siedzibę przy ul. Przy Rondzie 7 w sali nr **D-142** odbędzie się **pierwsza licytacja** następującej **nieruchomości** stanowiącej własność dłużnika Wiolety Kudzii:

o numerze działki **30/3** (identyfikator: 120604 2.0004.AR 2.30/3),

położonej w gminie: **Jerzmanowice-Przebinia**, w miejscowości: **Łazy** (obręb ewidencyjny 0004, Łazy) część przedmiotowej nieruchomości znajduje się terenie mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinne, część działki usytuowana jest w terenie zieleni nieurządzonej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale prowadzi księgę wieczystą o numerze: **KR2P/00017163/4**.

<u>Suma oszacowania:</u>	<u>Cena wywołania:</u>	<u>Wysokość rękojmi:</u>
245 925,00 zł	184 443,75 zł	24 592,50 zł

Suma wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub przelewem na konto komornika:

ING Bank Śląski S.A. 70 10501445 1000 0092 1682 8690

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać w sądzie na 3 dni przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jakub Niedopytalski

Pouczenie:

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego (art. 305 kodeksu karnego).

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, Komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, a także osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 k.p.c.).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 § 4 k.p.c.).