



**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym  
dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie  
**JAKUB NIEDOPYTALSKI**  
Kancelaria Komornicza w Krakowie

Kraków, dnia 17-07-2018 r.



31-349 Kraków, ul. Stelmachów 281A telefon: +48 12 442 01 40  
krakow.niedopytalski@komornik.pl www.komornik-krakow.eu  
konto: 70 1050 1445 1000 0092 1682 8690 (ING Bank Śląski S.A.)

sygn. akt **Km 586/17**

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Jakub Niedopytalski - kancelaria komornicza w Krakowie w trybie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **20-08-2018 r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie mającego siedzibę przy ul. Przy Rondzie 7 w sali nr sala **D-141**

odbędzie się **pierwsza licytacja** następującej **nieruchomości** stanowiącej własność dłużnika Marta Koczur:

**Grunty orne, działka nr 143/4 (pow. 0,1134 ha)**  
miejsce położenia: **Czernichów, Zagacie,**  
dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie VII Zamiejskowy  
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KR1K/00023275/5**

Suma oszacowania:

Cena wywołania:

Wysokość rękojmi:

**70 587,00 zł**

**52 940,00 zł**

**7 058,70 zł**

Suma wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub przelewem na konto komornika:

**ING Bank Śląski S.A. 70 10501445 1000 0092 1682 8690**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać w sądzie na 3 dni przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Jakub Niedopytalski*

### Pouczenie:

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. Jeżeli pokrzywdzonym nie jest Skarb Państwa, ściganie przestępstwa określonego w § 1 lub 2 następuje na wniosek pokrzywdzonego (art. 305 kodeksu karnego).

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, Komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, a także osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 k.p.c.).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 § 4 k.p.c.).